

l.dz. 267/2018

Orneta, 24.08.2018r.

DRUGIE ZAPYTANIE OFERTOWE**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.**

- 1. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Orniecie polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych**
- 2. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Orniecie polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych**

Zamawiający:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Orniecie
 2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12 w Orniecie
- z siedzibą: 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2, tel. (55) 24 21 241

Wspólny Słownik zamówień CPV:

71314300-5 usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

79212000-3 usługi audytu

71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Postępowanie prowadzone w trybie zapytania ofertowego. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. Do niniejszego zapytania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 579). W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1025),

w związku z planowaną realizacją przez Zamawiającego projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.1. Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Konkurs RPWM.04.01.00-IZ.00-28-002/18 ogłoszony na stronie rpo.warmia.mazury.pl

Publikacja zapytania:

Zapytanie ofertowe jest dostępne:

1. na stronie internetowej: <http://goodwill.info.pl>
2. w siedzibie Zamawiającego: **11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2**
3. oraz zostaje dostarczone do 3 potencjalnych oferentów za pośrednictwem poczty, lub drogą e-mailową lub osobiście.

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych
- podpisy na oryginale-

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej dla dwóch odrębnych inwestycji, polegających na zastosowaniu technologii pozyskania energii odnawialnej (OZE) tj. kolektorów słonecznych, opartych na konwersji fototermicznej, polegającej na przetworzeniu promieniowania słonecznego na ciepło w celu ogrzewania ciepłej wody użytkowej, tzw. instalacja solarna.

Nazwa inwestycji:

1. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych
2. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

w związku z planowaną realizacją przez Zamawiającego w/w projektów w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.1. Wsparcie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Konkurs RPWM.04.01.00-IZ.00-28-002/18 ogłoszony na stronie rpo.warmia.mazury.pl*

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. WODNEJ 7 W ORNECIE.



Budynek mieszkalny 30-rodzinny, czteroklatkowy. Wybudowany w 1989 r.

Budynek całkowicie podpiwniczony, 3 ½ kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, III poddasze użytkowe), z przybudowanymi wiatrolapami. Bryła budynku w kształcie litery L.

Wybudowany w technologii mieszanej: ściany murowane, stropy z płyt żelbetonowych prefabrykowanych, dach dwuspadowy drewniany pokryty dachówką ceramiczną.

Powierzchnia użytkowa $P_u = 1602,70 \text{ m}^2$.

Powierzchnia zabudowy $P_z = 649,10 \text{ m}^2$

Kubatura $V = 9\,001,00 \text{ m}^3$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Ogólny opis techniczny budynku – stan istniejący.

Ławy fundamentowe żelbetowe.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej i bloczków szczerlinowych, warstwowe.

Kominy murowane z cegły ceramicznej.

Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych.

Dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.

Klatki schodowe z elementów prefabrykowanych. Stopnie i spoczniki wykończone lastryko.

Nadproża prefabrykowane typu L. Wieńce żelbetowe.

Wiatrolapy murowane, przykryte płytami żelbetowymi, pokrycie papowe.

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, w lokalach mieszkalnych szpachlowane. Tynki klatki schodowej pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Stolarka okienna: drewniana zespolona w części wymieniona na stolarkę z tworzywa pcw.

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna do lokali mieszkalnych drewniana płytowa i płycinowa. Drzwi do wiatrolapów stalowe przeszklone; z wiatrolapów do klatek schodowych drewniane klepkowe.

Podłogi i posadzki - betonowe, na klatkach schodowych lastryko, w lokalach mieszkalnych wyłożone terakotą, panelami. W piwnicy posadzki betonowe.

Balkony prefabrykowane, bariery stalowe.

Obróbki blacharskie- dachowe, kominowe, gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej.

Elewacja - trwała faktura, nakrapiana, barwiona.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
4. Instalacja ciepłej – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.
8. Instalacja odgromowa.
9. Zagospodarowanie odpadów- zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Ornet.

Posiadane dokumenty dot. budynku przy ul. Wodnej 7

1. Budynek jest zamieszkiwany, Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie dostępu do lokali i pomieszczeń, celem wykonania czynności niezbędnych do opracowania dokumentacji.
2. Zamawiający posiada następujące dokumenty przedprojektowe, które przekaze Wykonawcy:
 - 1/. Archiwalna dokumentacja budynku z okresu budowy, do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, dokumentacja zostanie udostępniona do opracowania niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 2/. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
 - 3/. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
 - 4/. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
 - 5/. Inwentaryzację w wersji pdf.

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 12 W ORNECIE.



Opis ogólny budynku:

Budynek mieszkalny 40-rodzinny, czteroklatkowy, całkowicie podpiwniczony, pięciokondygnacyjny, o konstrukcji wielkoblokowej ze ścianami piwnic monolitycznymi, betonowymi.

Wybudowany w technologii uprzemysłowionej z wielkiej płyty. Rok budowy : 1987 r.

Powierzchnia użytkowa budynku $Pu_b = 2\,425,0 \text{ m}^2$.

Powierzchnia użytkowa mieszkań w budynku $Pu_m = 2\,336,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy $Pz = 672,20 \text{ m}^2$

Budynek w całości pełni funkcję mieszkalną.

Ogólny opis techniczny budynku – stan istniejący.

Budynek wzniesiony metodą uprzemysłowioną wielkoblokową.

Konstrukcja nośna części nadziemnej z elementów prefabrykowanych żelbetowych typowych oraz indywidualnych.

Stropodach: płaski, wentylowany; górną warstwę stanowią płyty korytkowe oparte na ściankach ażurowych, dolną warstwę stanowią płyty stropowe kanałowe, oparte na ścianach poprzecznych nośnych.

Stropy z płyt stropowych kanałowych; płyty balkonowe, nadproża w ścianach osłonowych- elementy prefabrykowane indywidualnie.

Przy kominach wentylacyjnych i wyłazach – fragmenty żelbetowe, wylewane.

Pokrycie dachu z papy asfaltowej.

Stropy międzykondygnacyjne i strop nad ostatnią kondygnacją z płyt prefabrykowanych kanałowych.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne (szczytowe i przy uskokach) prefabrykowane.

Ściany podłużne osłonowe, samonośne z bloczków gazobetonowych. Ściany działowe z cegły.

Ściany piwnic żwirobetonowe, zbrojone oraz monolityczne, betonowe.

Nadproża prefabrykowane typu L. Wieńce żelbetowe.

Schody wewnętrzne w poziomie piwnic żelbetowe, w poziomie kondygnacji nadziemnych prefabrykowane wykończone. Spoczniki prefabrykowane.

Wiatrołapy murowane, przykryte płytami żelbetowymi.

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne, w lokalach mieszkalnych szpachlowane. Tynki klatki schodowej pomalowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.

Stolarka okienna: drewniana zespolona w części wymieniona na stolarkę z tworzywa pcw. W wiatrołapach naświetla z pustaków szklanych (luksfery).

Stolarka drzwiowa - wewnętrzna do lokali mieszkalnych drewniana płytowa i płycinowa. Drzwi do wiatrołapów stalowe przeszkolone; z wiatrołapów do klatek schodowych stalowe z szybą małą.

Podłogi i posadzki - betonowe, na klatkach schodowych lastryko, w lokalach mieszkalnych wyłożone terakotą, panelami. W piwnicy posadzki betonowe.

Balkony prefabrykowane, bariery stalowe, płyty czołowe betonowe.

Obróbki blacharskie- dachowe, kominowe, gzymsów z blachy stalowej ocynkowanej.

Elewacja - wszystkie elementy zewnętrzne prefabrykowane z trwałą fakturą betonową.

Budynek wyposażony w następującą infrastrukturę techniczną:

1. Instalacja zimnej wody, zasilanie z sieci miejskiej, na podstawie zawartej umowy.
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej, na podstawie zawartej umowy.
3. Instalacja centralnego ogrzewania – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
4. Instalacja ciepłej – energia cieplna dostarczana z kotłowni miejskiej
5. Instalacja gazowa- brak. W lokalach mieszkalnych gaz butlowy propan-butan.
6. Instalacja elektryczna, zasilana zgodnie z umową i warunkami przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Instalacja teleinformatyczna: telewizja kablowa, indywidualne podłączenia telefoniczne i informatyczne.
8. Instalacja odgromowa.
9. Zagospodarowanie odpadów- zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie miasta Ornet.

Posiadane dokumenty dot. budynku przy ul. Przemysłowej 12

1. Budynek jest zamieszkiwany, Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie dostępu do lokali i pomieszczeń, celem wykonania czynności niezbędnych do opracowania dokumentacji.

2. Zamawiający posiada następujące dokumenty przedprojektowe, które przekaże Wykonawcy:
 - 1/. Archiwalna dokumentacja budynku z okresu budowy, do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, dokumentacja zostanie udostępniona do opracowania niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 2/. Wypis i wyrys z rejestru gruntów.
 - 3/. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
 - 4/. Mapa ewidencyjna w skali 1:2000.
2. **Zamówienie obejmuje wykonanie następujących opracowań tworzących dokumentację techniczną:**
 - a) Analiza porównawcza kolektorów słonecznych (kolektory płaskie, kolektory próżniowe różnych typów, wady, zalety), jako element dokumentacji technicznej .
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy (po 6 egz. + wersja elektroniczna), dla każdego budynku
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (4 egz.+ wersja elektroniczna), dla każdego budynku
 - d) Przedmiary (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel),
 - e) Kosztorysy inwestorskie (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel)
3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Instytucji Zarządzającej dokonującej oceny formalnej i merytorycznej złożonego wniosku aplikacyjnego i załączników, dokonać uzupełnienia /wyjaśnienia/poprawy/ udzielenia odpowiedzi , w terminie wyznaczonym przez IZ i umożliwiającym złożenie poprawionego wniosku.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją techniczną kierowane do zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu na dostawę i montaż zestawów kolektorów na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
5. Dokumentacja techniczna musi zawierać wyliczenia, z których wynikać będzie wielkość produkcji energii cieplnej z nowo wybudowanych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE.
6. Przed sporządzeniem dokumentacji technicznej wykonawca:
 - a) przeprowadzi wizję na nieruchomości, a także wywiad z właścicielem /użytkownikiem nieruchomości,
 - b) oceni uwarunkowania techniczne dla każdej lokalizacji instalacji kolektorów słonecznych, w tym w przypadku montażu kolektorów słonecznych na dachach Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny wytrzymałości konstrukcji dachu i zawarcia stosownej informacji w dokumentacji projektowej,
 - c) dobierze instalację (liczba i parametry kolektorów, pojemność zasobnika c.w.u., miejsce montażu) do potrzeb użytkowników każdej nieruchomości (w zależności od liczby użytkowników i trybu życia mieszkańców), uwzględniając zacienienie budynku, rodzaj pokrycia dachowego oraz wszelkie istotne elementy mające wpływ na zapewnienie odpowiedniej ilości c.w.u. i koszty montażu,
 - d) ustali lokalizację instalacji kolektorów słonecznych wraz z miejscem włączenia do wewnętrznej instalacji wodociągowej i elektrycznej budynku i uzyska akceptację właściciela/użytkownika nieruchomości w tym zakresie (Wykonawca sporządzi protokół uzgodnień i uzyska czytelny podpis właściciela/użytkownika nieruchomości),
 - e) pozyska szczegółowe informacje od właściciela nieruchomości niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji technicznej
7. W skład zestawu solarnego objętego projektowaniem wchodzi kolektory słoneczne, niezbędne uchwyty i konstrukcje mocujące, pompy, automatyka sterująca, zasobnik cwu, naczynia wzbiórcze, niezbędne zawory, orurowanie i oprzyrządowanie, zawory anty oparzeniowe, płyn solarny i wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego podłączenia i funkcjonowania zestawu.
8. Należy przyjąć zasobniki c.w.u. o wymiarach pozwalających na ich wniesienie i ustawienie w Pomieszczeniu węzła ciepła w budynku bez konieczności ingerencji w budynek.
9. Dokumentacja techniczna musi zawierać co najmniej:
 - a) schematy instalacji,

- b) opis instalacji wraz z parametrami technicznymi urządzeń (w tym: moc, sprawność, uzysk)
 - c) obliczenie zapotrzebowania ciepła na cele ciepłej wody użytkowej dla każdej nieruchomości
 - d) obliczenia parametrów instalacji (powierzchnia kolektorów, pojemność zasobnika)
 - e) opis technologii, opis wymaganych funkcji sterownika, parametrów urządzeń (przy czym nie należy wskazywać sztywnych danych, mogących wskazywać na jednego producenta, należy podać widełki od-do, lub określić parametr min. lub max.,)
 - f) opis wymagań dotyczących gwarancji i jakości materiałów, przygotowania terenu robót, instalacji oraz opis i rysunki konstrukcji mocujących,
 - g) warunki wykonania i odbioru prac montażowych,
 - h) opis zabezpieczeń przeciwpożarowych, przepięciowych oraz odgromowych
10. Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy prawa budowlanego oraz obowiązujące normy i zasady wiedzy technicznej.
11. Dokumentacja techniczna będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia w późniejszym postępowaniu na dostawę i montaż zestawów kolektorów słonecznych, w związku z tym musi zostać wykonana zgodnie z zasadami konkurencyjności określonymi w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020. :
- a) do opisu przedmiotu zamówienia zastosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień,
 - b) przedmiotu zamówienia **nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów,
 - c) przedmiot zamówienia należy opisać **przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności**, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - d) w przypadku używania odwołania do norm należy uwzględnić ich kolejność .
12. Zamówienie należy wykonać zgodnie z warunkami i wytycznymi określonymi w ogłoszeniu o naborze i obowiązujących dokumentach zamieszczonych na stronie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego → Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 → rpo.warmia.mazury.pl **Konkurs RPWM.04.01.00-IZ.00-28-002/18 ogłoszony na stronie rpo.warmia.mazury.pl**
13. Dokumentację projektową należy zaopatrzyć w wymagane uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia złożone przez uprawnione osoby, biorące udział w opracowaniu dokumentacji projektowej.
14. Zamawiający nie ma obowiązku dokonywania weryfikacji dokumentacji projektowej przyjmując, że została sporządzona zgodnie z wymogami prawa, obowiązującymi przepisami i jest kompletna dla potrzeb wykonania robót budowlanych.

Ponadto:

- 15. Współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji aplikacyjnej wniosku o dofinansowanie oraz na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych w zakresie udzielania odpowiedzi na zadawane pytania dot. opracowanej dokumentacji projektowej i kosztowej.
- 16. Pełnienie nadzoru autorskiego, z możliwością skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
- 17. Zamawiający przewiduje formę płatności :
Po przekazaniu dokumentacji, na podstawie protokołu przekazania.
- 18. Po podpisaniu umowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy informacje/materiały przydatne do wykonania zamówienia. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia wykonawca.

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy, którzy:
 - a) skierują do realizacji zamówienia osoby zdolne do wykonania zamówienia, tj. osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub osobą posiadającą odpowiadające ww. uprawnieniom ważne uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub osobą, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

b) posiadają doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej trzech zamówień polegającego na wykonaniu dokumentacji technicznej dla inwestycji obejmującej dostawę i montaż instalacji kolektorów słonecznych. Wykonawca udowodni spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczeń.

III. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie kryterium cena ofertowa brutto – 100%.
2. W formularzu ofertowym należy podać cenę ryczałtową za wykonanie dokumentacji technicznej w opisanym zakresie
3. Wykonawca złoży ofertę na całość zamówienia, z podziałem na budynki.
4. Należy podać cenę netto, cenę brutto i wartość podatku VAT. Cenę należy podać w PLN.
5. Cena brutto jest ceną ofertową, która zostanie uwzględniona przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
6. Cena za przedmiot zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERT

1. Oferty, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, należy dostarczyć w wersji
 - a/. pisemnej, na adres siedziby Zamawiającego: 11-130 Ormeta ul. Mickiewicza 6/2 ,
 - lub
 - b/. w wersji elektronicznej na adres goodwill@vp.pl wraz z przesłaniem wersji papierowej na adres jak w pkt. a/. Brak wersji papierowej powoduje odrzucenie oferty.
 - lub
 - c/ dostarczyć osobiście na wskazany adres
2. **Oferty należy składać do dnia 14 września 2018r. godz. 14.00.**
Datą wpływu oferty jest data wpływu do siedziby Zamawiającego. Datą wpływu oferty w wersji elektronicznej jest data wpływu na e-mail.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

V. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferty należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
2. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenia i wykazy, o których mowa w niniejszym zapytaniu, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
3. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.
4. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - a) której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) złożonej przez Wykonawcę niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
5. Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. WARUNKI WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - a) wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację
 - b) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - c) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt b);
 - d) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
 - e) Wykonawców, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca wykaże brak podstaw do wykluczenia przez złożenie oświadczenia, zgodnie z treścią określoną w formularzu ofertowym.

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin wykonania dokumentacji technicznej: **do 15 października 2018r.**

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
 - b) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
 - c) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania,

- d) wezwania Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia ofert dodatkowych zawierających niższe ceny.
2. Wszelkie zapytania należy kierować na adres: 1-130 Ormeta ul. Mickiewicza 6/2; tel. (55) 24 21 241; e-mail: goodwill@vp.pl

IX. WYBÓR OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty w sposób pisemny, na podany e-mail, oraz zamieści zawiadomienie o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego: <https://goodwill.info.pl> , zakładka Przetargi .
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie dodatkowo poinformowany o terminie zawarcia umowy. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w najszybszym możliwym terminie.
3. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy.

IX. ZAŁĄCZNIKI WYMAGANE PRZY ZŁOŻENIU OFERTY

- Załącznik nr 1. Formularz oferty.
- Załącznik nr 2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganej wiedzy, doświadczeniu i potencjału.
- Załącznik nr 3. Wykaz wykonanych usług .
- Załącznik nr 4. Wykaz osób, które będą realizowały zamówienie.
- Załącznik nr 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik nr 6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- Załącznik nr 7. Zaakceptowany(parafowany) projekt umowy.
- Załącznik nr 8. Kopia wpisu do CEIDG lub KRS

Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych
- podpisy na oryginale-

Załącznik nr 1.

pieczęć wykonawcy

miejscowość, data

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wodnej 7 w Ornece
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty z dnia 24.08.2018r., l.dz. 267/2018 dotyczące wykonania dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. **Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych**
2. **Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych**

Nazwa Wykonawcy:

Adres:

TEL./FAX:

E – mail:

składałem ofertę zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w zaproszeniu i zobowiązuję się wykonać zadanie na warunkach i w terminach określonych w ww. zaproszeniu za kwoty:

I. Orneka ul. Wodna 7.

Cena nettozł.
 Podatek VAT (....%)zł.
 Cena bruttozł.

II. Orneka ul. Przemysłowa 12

Cena nettozł.
 Podatek VAT (....%)zł.
 Cena bruttozł.

Podane ceny są cenami ryczałtowymi i obejmują wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdów oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia.

Ponadto oświadczam, co następuje:

1. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zrealizowania zamówienia za cenę określoną w ofercie i do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Oświadczam, że nie zachodzą wobec mnie/Wykonawcy *niebędącej osobą fizyczną, którego reprezentuję* przesłanki do wykluczenia z postępowania, o których mowa w części VI ww. zapytania ofertowego.
3. Oświadczam, że skieruję do realizacji zamówienia osoby do wykonania przedmiotu zamówienia, spełniające wymagania zamawiającego określone w w/w. zaproszeniu do złożenia oferty.
4. Oświadczam, że posiadam doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w w/w. zaproszeniu do złożenia oferty.
5. Oświadczamy, że realizację całości zamówienia wykonamy w wyznaczonych terminach.
6. Oferta została złożona na ponumerowanych, zapisanych stronach.
7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

3)

4)

5).....

6)

7).....

8).....

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 2

.....
(pieczęć Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 24.08.2018r. l.dz. 267/2018 na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. *Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych*
2. *Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych*

(imię i nazwisko).....
działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze

oświadczam, że :

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. posiadam wiedzę i doświadczenie,
3. dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 3

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 24.08.2018r. l.dz. 267/2018 na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Orniecie polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

2.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Orniecie polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

poniżej przedstawiam wykaz wykonanych usług w zakresie wykonanej dokumentacji technicznej i dokumentacji aplikacyjnej

Lp.	Przedmiot usługi/zakres	Data wykonania	Zamawiający
1			
2			
3			
4			
5			

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 4.

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 24.08.2018r. l.dz. 267/2018 na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

2.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

przedkładam wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia w zakresie dokumentacji technicznej

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie(w latach)	uprawnienia

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik Nr 5

.....
(pieczęć Wykonawcy)**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 24.08.2018r. l.dz. 267/2018 na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

2. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

(imię nazwisko):

.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma i adres Wykonawcy):

.....

.....

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania. W postępowaniu nie mogą brać udziału:

- 1/. Oferenci, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia
- 2/. Oferenci, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 3/. Oferenci powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.
- 4/. Oferenci w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość.

.....
(miejscowość, data) (podpis osoby (osób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 6

.....
(pieczęć Wykonawcy)**Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym**.....
Pieczęć Wykonawcy

Miejscowość data.....

Oświadczenie

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej z dnia 24.08.2018r. l.dz. 267/2018 na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

2.Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(dane Wykonawcy – pełna nazwa i adres firmy)

oświadczam, że:

Wykonawca nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tzn. nie występują żadne powiązania kapitałowe lub osobowe w rozumieniu wzajemnych powiązań między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 7.

Projekt umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu roku w Ornece pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wodnej 7 w Ornece,

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece,

reprezentowane przez zarządy wspólnot mieszkaniowych, w składzie

adres do korespondencji : Biuro Projektu, 11-130 Orneta ul. Mickiewicza 6/2

zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Zwaną dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

Umowa niniejsza zawarta o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego – zaproszenia do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji technicznej dla inwestycji pn.

1. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 7 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

2. Instalacja OZE dla budynku mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece polegająca na zastosowaniu kolektorów słonecznych

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dla budynku przy ul. Wodnej 7 i budynku przy ul. Przemysłowej 12 w Ornece dokumentacji technicznej dla inwestycji jak w §1, obejmującej **dokumentację techniczną w zakresie:**

- a) Analiza porównawcza kolektorów słonecznych (kolektory płaskie, kolektory próżniowe różnych typów, wady, zalety), jako element dokumentacji technicznej .
- b) Projekt budowlano-wykonawczy (po 6 egz. + wersja elektroniczna), dla każdego budynku
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (4 egz.+ wersja elektroniczna), dla każdego budynku
- d) Przedmiary (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel),
- e) Kosztorysy inwestorskie (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel)

2. Zamówienie będące przedmiotem umowy realizowane jest zgodnie z niniejszą umową, warunkami zaproszenia do złożenia oferty oraz ofertą Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca wykona dokumentację techniczną budynków mieszkalnych zgodnie z zasadami sztuki zawodowej, z zachowaniem warunków określonych w obowiązujących przepisach, w zaproszeniu oraz z zachowaniem należytej staranności.

§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy materiały wyjściowe do wykonania zamówienia, opisane w zaproszeniu .
2. Termin wykonania umowy: do 15 października 2018r.

§ 5

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu
 - a) Analiza porównawcza kolektorów słonecznych (kolektory płaskie, kolektory próżniowe różnych typów, wady, zalety), jako element dokumentacji technicznej .
 - b) Projekt budowlano-wykonawczy (po 6 egz. + wersja elektroniczna), dla każdego budynku
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (4 egz.+ wersja elektroniczna), dla każdego budynku
 - d) Przedmiary (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel),
 - e) Kosztorysy inwestorskie (po 2 egz. dla każdej nieruchomości + wersja elektroniczna exel)
2. Do opracowań Wykonawca dołączy podpisany protokół zdawczo –odbiorczy, w którym zaświadczy, że przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W przypadku konieczności dokonania zmian lub uzupełnień w opracowaniach na skutek uwag Zamawiającego, Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej, dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na uzupełnienie lub zmianę i przekazanie przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą: Zdzisławę Miłaszewską, tel. 602 404 156, e-mail: goodwill@vp.pl
2. Wykonawca wyznacza, jako swojego przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym,, tel., e-mail:
3. Strony zobowiązują się do współpracy i dokonywania bieżących konsultacji w trakcie wykonywania zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich o których mowa w § 8, zgodne z ofertą Wykonawcy:

Orneta ul. Wodna 7: .

Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto + VAT(%.....)= bruttozł

Słownie brutto zł.:

Orneta ul. Przemysłowa 12

Cena ofertowa przedmiotu zamówienia wynosi:

Netto + VAT(%.....)= bruttozł

Słownie brutto zł.:

2. Wynagrodzenie płatne jest po wykonaniu całości zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT dla każdego budynku osobno, w terminie 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół zdawczo – odbiorczy dla każdego budynku osobno.

§8

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia. W razie wystąpienia przez kogokolwiek w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu zdawczo -odbiorczego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu zamówienia we wszystkich jego wersjach wraz z prawem do wykonywania autorskich praw zależnych w zakresie adaptacji, przeróbek, tłumaczeń na inne języki na polach eksploatacji obejmujących:
 - a) utrwalanie, zwielokrotnianie przedmiotu zamówienia przy użyciu wszelkich technik dostępnych według aktualnej wiedzy, w szczególności techniką drukarską, cyfrową, reprograficzną, zapisu magnetycznego;
 - b) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, emitowanie, reemitowanie, udostępnianie w taki sposób, aby każdy miał do opracowania dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym (w szczególności w Internecie);
 - d) wykonywanie, wykorzystywanie przedmiotu zamówienia do tworzenia innych dokumentów przez Zamawiającego.
3. Sposób eksploatacji przedmiotu zamówienia obejmuje możliwość wykorzystywania go w całości lub fragmentach do tworzenia innych utworów lub materiałów realizowanych przez Zamawiającego objęte zamówieniem, lub na ich zamówienie, w szczególności takich, jak: publikacje, analizy, prezentacje multimedialne, materiały prasowe, telewizyjne, utwory audiowizualne, katalogi, foldery, itp.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do nośników na których utrwalono przedmiot zamówienia.
5. Zamawiający nabywa prawa autorskie do przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym mu dokonywanie wymaganych zmian i aktualizacji.

§9

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:
 - a) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od terminu wskazanego w § 4 ;
 - b) opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc do końca ustalonego terminu na usunięcie wad.

c) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 brutto, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 10 .

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych odpowiedzialności kontraktowej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach: wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z zapisami postępowania i/lub umowy, rażąco niskiej jakości wykonywanych usług, nie dotrzymywania terminów wskazanych w umowie.

2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 tygodnia od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Strony mogą w każdym czasie rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron bez wzajemnych roszczeń.

§11

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również, których wykonanie powierza, jak za własne zaniechanie.

§12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej po rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:

a) gdy z powodu wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu usług powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków wystąpi potrzeba odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części usług i związanego z tym obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§13

1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowi:

1 . Zaprośnienie do złożenia oferty z dnia 24.08.2018 l.dz. 267/2018

2. Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca